



Magistrát města Plzně
Odbor životního prostředí
Kopeckého sady 11
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Datum vyhotovení: 17.02.2026

Spisová značka:

SZ MMP/062028/26

Číslo jednací:

MMP/062247/26, R/2026/23373

Vyřizuje/telefon:

Ščurková/378033220

E-mail:

scurkova@plzen.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a ve smyslu § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska vydává

stavebníkovi

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastupujícího dle plné moci subjekt SILETI CZ s.r.o., IČO: 28538366, Seifertova 2919/12, Žižkov, 130 00 Praha 3

pro záměr: Plzeň zastávka – oprava bytové části

který se nachází na **pozemcích:**

parc. č. 6594 v k.ú. Plzeň

podle dokumentace: „Plzeň zastávka – oprava bytové části“, datum: 1/2026, s časovým razítkem: 15.12.2025, kterou zpracovala Gabriela Boušková, hlavní projektant Ing. Miroslav Vejskal, dále také jen „Záměr“.

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Plzeň zastávka – oprava bytové části“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Magistrát města Plzně, příslušný podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), **souhlasí** podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, se změnou dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady **bez podmínek**.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Předmětem je projekt pro stavební povolení s podrobnostmi pro provedení stavby pro opravu bytových jednotek v bytové části, která je součástí budovy Plzeň zastávka (v KN zapsán jako bytový dům). Oprava se bude týkat prostor v bytové části, ve 2.np. Bude navržena a provedena celková oprava jednotlivých stavebních prvků, úprava dispozic bytů, oprava povrchů stěn, podlah, stropů, oprava koupelen, wc, výměna obkladů, dlažeb. Dále bude provedena oprava vnitřních rozvodů ZTI, elektroinstalace, plynu a vytápění. Budou osazeny nové zařizovací předměty, kuchyňské linky. Stavba je trvalá.

Dotčené pozemky:

parc. č. 6591/1 v k.ú. Plzeň , parc. č. 6567 v k.ú. Plzeň , parc. č. 6594 v k.ú. Plzeň

Předmětným záměrem je stavba Plzeň zastávka – oprava bytové části

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí (dále jen „MMP OŽP“) obdržel dne 30.01.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska. MMP OŽP prověřil žádost včetně projektové dokumentace a shledal, že žádost je úplná.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II)

Magistrát města Plzně jako příslušný správní orgán v oblasti nakládání s odpady posoudil předloženou žádost včetně projektové dokumentace a zjistil, že obsahuje údaje, které dostačují k jejímu úplnému a objektivnímu posouzení a dospěl k závěru, že uvedený záměr není v rozporu s příslušnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství. S odpady vznikajícími při záměru, s vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem nebo stavebními výrobky určenému k opětovnému použití, je nutné nakládat v souladu s projektovou dokumentací a s danými předpisy v oblasti odpadového hospodářství. Současně musí být dodržena hierarchie odpadového hospodářství, a to v souladu s § 3 zákona o odpadech. Zejména u odpadu kat. č. 170101 Beton, kat. č. 170102 Cihly, kat. č. 170103 Tašky a keramické výrobky, kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 170106, kat. č. 170202 Sklo, kat. č. 170302 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301, kat. č. 170504 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503, kat. č. 170508 Štěrky ze železničního svršku neuvedený pod číslem 170507, kat. č. 170802 Stavební materiál na bázi sádky neuvedené pod číslem 170801, kat. č. 170904

Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903 zajistit vysokou míru recyklace a přednostně tyto odpady předat do zařízení určených k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů.

Zároveň, že při nakládání s odpady vznikající při realizaci záměru je stavebník povinen dodržovat zejména tato ustanovení zákona o odpadech:

- § 13 zákona o odpadech – obecné povinnosti při nakládání s odpady
- § 15 zákona o odpadech – povinnosti původce odpadu
- § 93a zákona o odpadech – je stavebník povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko (MMP OŽP), doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Dokladem ke splnění této povinnosti se rozumí potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zákona o odpadech (např. ve formě vážního lístku). Čestné prohlášení stavebníka, případně zhotovitele stavby nelze považovat za doklad splňující povinnosti dle § 93a.
- toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí vydávaná dle zákona o odpadech (např. povolení k upuštění od odděleného soustřeďování odpadů)
- souhlas se vydává za předpokladu, že nedojde k takovým změnám stavby, které by měly za následek nutnost vydání nového stanoviska

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech (zákon č. 541/2020 Sb.)

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b))

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Dagmar Svobodová Kaiferová
vedoucí odboru

Obdrží: SILETI CZ s.r.o., IČO: 28538366, Seifertova 2919/12, Žižkov, 130 00 Praha 3

Na vědomí: Statutární město Plzeň, náměstek primátora Bc. A. Tolar

Ke zveřejnění

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně.

Co: vlastní 208